

Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 328/13

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	239358,60	287549,18	8540,81
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	1333,32		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	13333,20		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	533,33		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	14671,80	14671,80	0,00
Электросервис	161333,34	173454,48	3320,36
Водоснабжение и водоотведение	197675,70	174498,25	2236,72
Теплоснабжение	441179,46	479411,58	20002,88
Обращение ТКО	98018,25	99303,90	1585,60

Площадь обслуживания (м2) 2222,20

Площадь обслуживания жилая (м2) 1544,70

Площадь обслуживания нежилая (м2) 677,50

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г. -766071,71 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	302220,98	11,33
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	350071,90	46,99
3.1.	Подрядные организации:	79491,91	6,40
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	36146,00	1,36
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	0,29
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКУ	1333,32	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	600,00	0,02
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3219,50	0,12
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение ТКО 2,33%	2283,83	0,34
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3759,07	0,56
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6127,95	0,92
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	10279,48	1,54
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	7922,77	1,19
3.2.	ООО УК "Топаз"	270579,99	40,59
	Услуги управления:	93332,40	3,50
	Уборка подъездов	39999,60	1,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	8853,56	0,33
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9587,80	0,36
	Содержание общедомовой системы отопления	29811,10	1,12
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	24748,00	0,93
	Санитарное содержание придомовой территории	60768,00	2,28
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	3479,53	0,13
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-813922,63	-30,52

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12к отчету;

справочно: начисления в месяц по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023 г. 91522,50 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 40437,92 руб.

выполнение работ на сумму 31941,00 руб.(очистка от снега)

Выполнение работ на сумму 25804,00 руб.(замена стояков системы водоснабжения)

выполнение работ на сумму 5000,00 руб.(установка почтового ящика)

диагностирование газового оборудования на сумму 9952,00 руб.

выполнение работ на сумму 19700,00 руб.(замена стояка системы водоотведения в кв.25)

Остаток на 01.01.2024 г. 39615,42 руб.

Директор



Кулаков И.Н.